

## Action cœur de ville

### **NGE Immobilier engage l'opération « Cours Liberté » à Brignoles avec un cinéma de 6 salles et une résidence pour personnes âgées**

NGE Immobilier annonce la signature le 30 mai 2022 des ventes en état futur d'achèvement et le démarrage des travaux de construction des projets immobiliers de l'ilot 2 de l'opération d'aménagement Cours Liberté, confiée par la Ville de Brignoles à la SEM Var Aménagement Développement (VAD) :

- un cinéma de six salles (848 fauteuils), grand public et art et essai, vendu au Groupe Cinéwest – 8ème opérateur français ;
- un établissement pour personnes âgées dépendantes et une résidence pour séniors avec services (92 logements), vendue au Groupe Korian.

Un parc de stationnement de 250 places, accessible au public, et des commerces (restauration) complètent cet ensemble.

Conçu par l'architecte toulonnais Thierry Ami (Agence Flex Architectes), cet ensemble immobilier d'environ 8 200 m<sup>2</sup> s'insère dans le programme de revitalisation « Action Cœur de Ville » qui prévoit le réaménagement des espaces publics et la reconquête immobilière du cœur historique de la sous-préfecture varoise. Le projet tient compte des enjeux RSE et prévoit un volet environnemental vertueux. Construit par NGE Bâtiment dans le cadre d'un chantier à faibles nuisances, il sera labellisé NF Habitat HQE à son ouverture au public, prévue au 2ème trimestre 2024.

*« Nous sommes particulièrement fiers d'initier cette 1ère phase de l'opération Cours Liberté, déclare David Taglioni, directeur général de NGE Immobilier. Voilà un projet immobilier qui répond à 100% des objectifs de revitalisation du centre historique de Brignoles : revitalisation commerciale, animation culturelle, diversification de l'offre de logements, amélioration de l'offre de stationnement. Nous ne doutons pas que l'attractivité de ce cinéma de centre-ville et la qualité des espaces publics développés par Var Aménagement Développement, feront de ce projet un lieu de destination et de rayonnement pour la Ville de Brignoles ».*

#### **À propos de NGE Immobilier**

*NGE Immobilier, filiale de NGE, 4e groupe français de BTP, est un acteur clé dans le domaine des projets urbains au service de l'intérêt général et des Territoires. NGE Immobilier déploie sa stratégie pour rendre la Ville plus désirable avec des programmes sur-mesure et engagés pour la transition écologique. Adossé aux différents métiers du Groupe, NGE Immobilier développe un immobilier flexible, durable, inclusif et serviciel dans tous les domaines d'activité : projets mixtes de centre-ville, logements, hébergement géré, bureaux, médico-social, hôtellerie, équipements, industrie...*

#### **A propos de NGE [Nouvelles Générations d'Entrepreneurs]**

*NGE se développe depuis 20 ans autour des métiers du bâtiment et des travaux publics comme constructeur et concessionnaire. Le Groupe réalise 2,8 milliards d'euros de chiffre d'affaires et compte 15 000 collaborateurs répartis dans 17 pays. NGE est positionné sur l'ensemble des expertises et métiers stratégiques nécessaires au financement, à la conception, à la construction et à la maintenance de grandes infrastructures et de projets de proximité, en France et à l'international. Ses capacités propres et ses expertises multimétiers lui permettent d'intervenir au plus près des donneurs d'ordre sur toute la chaîne de valeur de leurs projets. Sa croissance régulière et soutenue repose sur une anticipation permanente des marchés et des mutations de ses métiers, à travers des investissements importants en formation et en R&D.*

---